



Eero Antons
Ekore OÜ
eero@ekore.ee

Teie 27.11.2024

Meie 18.12.2024 nr 7.1-2/24/19413-4

Lohusalu küla veevarustuse ja kanalisatsiooni projekti kooskõlastamata jätmine

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Lääne-Harju valla Lohusalu küla veevarustuse ja kanalisatsiooni (edaspidi tehnovõrgud) projekti „*Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd*“ (Ekore OÜ, töö nr PP303/2023).

Tehnovõrgud on kavandatud **riigitee nr 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee km 2,04- 2,57 ja km 2,65-2,71** kaitsevööndisse ja riigitee alusele maale.

Nõudeid projekti koostamiseks ei ole Transpordiametilt taotletud.

Transpordiamet täidab omaniku ülesandeid riigiteede osas (EhS § 92 lg 6) ning peab tagama teehoiu korraldamise, teede ja teede toimimiseks vajalike rajatiste korrashoiu, et tagatud oleksid tingimused ohutuks liiklemiseks (EhS § 97 lg 1). Ehitise kaitsevöönd on ehitisealune ning seda ümbritsev maa-ala, mis on vajalik ehitise toimimiseks ning kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda ehitise omaniku nõusolekul, kui see ei vähenda ehitise ohutust (EhS § 70). Teehoiuna käsitletakse tee ehitamist, korrashoidu, kavandamist, teekasutuse korraldamist, tee kaitsevööndi hooldamist, tee projekteerimist ning haldamisega seotud muud tegevust.

Samuti kui kavandatakse tehnovõrkude rajamist tee piirides on tee omanikul õigus määrata nõudeid (mõõtudele, tehnoloogiale jne) § 99 lg 3.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 2 p 2, § 44 p 4 ja § 99 lg 3, **jätame kooskõlastamata** nimetatud projekti ning esitame alltoodult oma selgitused ja põhjendused:

1. Transpordiamet on 22.12.2023 andnud e-kirjaga põhimõttelise nõusoleku „*Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni rekonstrueerimise ning rajamise I etapp*“ (Heka Projekt OÜ, töö nr 23-132) eelprojekti asendiplaanilise lahenduse edasiseks projekteerimiseks.

Transpordiamet on 21.11.2024 kirjaga nr 7.1-2/24/19413-2 jätnud kooskõlastamata „*Lohusalu reoveekogumisala veevarustuse ja kanalisatsiooni projekteerimis- ja ehitustööd*“ (Ekore OÜ, töö nr PP303/2023) tööprojekti ning palunud arvestada riigitee rekonstrueerimise eskiisprojektiga „*Riigitee 11395 Laulasmaa-Lohusalu km 0,000-3,756 asuva lõigu rekonstrueerimise projekt*“ (Landverk OÜ, Töö nr T2406) ja „*Laulasmaa-Lohusalu kergliiklustee ehitusprojekt*“ (Teedeprojekt OÜ tööle nr T02818) põhiprojektiga.

Projekteerimise hea tava näeb ette, et projekteerimise käigus selgitakse välja kõik projekteerimise piirkonnas kavandatud / kavandatavad projektid ja arengukavad ning nendega arvestatakse.

Tulenevalt asjaolust, et tööprojekt on ehitusprojekti viimane staadium, siis palun arvestada

eelpool mainitud varasemalt projekteeritud teeprojektidega veevarustuse ja kanalisatsiooni projektis ning kajastada teeprojekte asendiplaani joonisel. Veevarustuse ja kanalisatsiooni projekt ei tohi saada takistuseks varem projekteeritud tee-ehituse realiseerimisel ja tuua tee-ehitusele täiendavaid kulutusi.

- Riigitee rekonstrueerimise eskiisprojektiga arvestamiseks palun pöörduda Transpordiameti projekteerimise üksuse projektijuhi Kaarel Kaine poole e-posti aadressil kaarel.kaine@transpordiamet.ee. Tehnovõrgu rajamiseks teostavad kaevetööd kavandada väljapoole riigitee rekonstrueerimise tööde ala.
 - Kergliiklustee projekti tellija on Lääne-Harju Vallavalitsus. Palume pöörduda kergliiklustee projektiga arvestamiseks kohaliku omavalitsuse ehitusloa menetleja Ly Pihel poole e-posti aadressil ly.pihel@laaneharju.ee või abivallavanema Erki Ruben poole e-posti aadressil erki.ruben@laaneharju.ee.
2. Palun täpsustada, kas kanalisatsiooni sõlm KS-32 jääb suletuna pinnasesse?
 3. Asendiplaanil on märgitud tehnovõrgu ristumine riigiteega km 2,04 avatud kaeviku piiriga, kuid viiteinfo väidab, et torustikud rajatakse kinnisel meetodil. Palun korrigeerida asendiplaani ning näidata puurimiskaevikud.
 4. Asendiplaanil puudub selgitav info tehnovõrgu rajamise meetodi kohta riigitee nr 11395 teelõigus km 2,04- 2,57. Palun täiendada.
 5. Projektiga on kavandatud riigitee 11395 km 2,04 kahe \varnothing 110 mm ja ühe \varnothing 63 mm ning km 2,71 ühe \varnothing 63 mm ja ühe \varnothing 50 mm kaitsetoru paigaldamine kinnisel meetodil risti riigiteega. Seletuskirjas palun kirjeldada puurimise tehnoloogiat ning kuidas on kavandatud torude paigaldamisel tekkivate tühimike täitmine, et vältida hilisemat pinnase vajumist.
 6. Maanteeameti õiguslik järglane on Transpordiamet. Palun teha seletuskirjas vastavad korrigeerimised ametinimetuses.
 7. Riigiteega nr 11395 km 2,71 ristumise ristmehälja joonisel on viitjoon teemaale rajatavale tehnovõrgule ilma selgitava tekstita. Palun korrigeerida. Ristmehälja joonisele märkida katastriüksuste nimetused ja tunnused.

Palume projekti materjalides teha vastavad muudatused ning esitada korrigeeritud projekt Transpordiametile uuesti kooskõlastamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Arvo Veltri

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Ristmehälja joonis

Seletuskiri

Teadmiseks:

Kaarel Kaine (Transpordiamet)

Ly Pihel, Erki Ruben (Lääne-Harju Vallavalitsus)

Aktsiaselts Lahevesi

Annika Matson

54620384, Annika.Matson@transpordiamet.ee